

Cqap
Commissione per la qualità architettonica e il paesaggio
del Comune di Faenza

Verbale della

seduta n. 5 del 20/4/2018

L'anno 2018 (duemiladiciotto), addì 20/4/2018 alle ore 09:00 presso la sede distaccata del Settore Territorio, in Via Zanelli n. 4, si è riunita la Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio previo invito di cui al Prot. Gen. n. 23863 del 13/04/2018.

All'appello risultano presenti:

All'appello risultano presenti:

		presenti	assenti
BERTONI Geom. Andrea	Presidente	*	
CANEPA Arch. Bianca Maria	Membro		*
CRISTOFANI Arch. Davide	Membro	*	
FRONTALI Dott. Paolo	Membro		*
GHISELLI Geom. Paolo	Membro	*	
MAINARDI Arch. Ing. Giovanni	Membro	*	
ZAULI Arch. Alessandro	Membro	*	

Partecipano alla riunione gli istruttori tecnici relatori ed il Segretario Arch. Lucia Marchetti.

Il Presidente, constatato il numero degli intervenuti, dichiara aperta la riunione e validi i pareri che si stanno per adottare.

esce il Presidente Geom. Andrea Bertoni, assume la Presidenza Geom. Paolo Ghiselli.

Odg n.: 1

Data protocollazione: 20/02/2018

Localizzazione: VIA LUGO, 199

Procedimento: Autorizzazione paesaggistica

Oggetto: FAENZA - PAESAGGISTICA BAR TRATTORIA FELISIO

Istruttore: Arch. Nicola Cardinali

Parere: favorevole

Entra l'arch. Davide Cristofani alle ore 09:30

Odg n.: 2

Data protocollazione: 19/10/2017

Localizzazione: VIA DIAVOLETTO, 4

Procedimento: Comunicazione inizio lavori (L.R. 15/2013)

Oggetto: Opere di manutenzione straordinaria in alloggio posto al P. 3

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Rientra il Geom. Andrea Bertoni e riassume la Presidenza.

Odg n.: 3

Data protocollazione: 16/04/2018

Localizzazione: VIA TOMBA, 7

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA

Istruttore: Arch. Stefano Teodorani

Parere: favorevole condizionato:

si valuta positivamente la revisione del prospetto principale con la riproposizione della finestra originaria, evidenziando che non dovrà essere sottolineata la preesistente apertura eliminando le cornici e ponendosi in continuità muraria con la facciata. Si chiede di rivedere il retro prospetto sulla corte che dovrà essere coerente con il linguaggio del tessuto storico. Dovrà inoltre essere rappresentato il cortile evidenziando le opere che si intende eseguire anche in ragione della demolizione della superfetazione.

Odg n.: 4

Localizzazione: CORSO MATTEOTTI, 84

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Oggetto: FAENZA - CILA PER MANUTENZIONE STRAORDINARIA OPERE INTERNE

Istruttore: Geom. Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg n.: 5

Data protocollazione: 06/03/2018

Localizzazione: CORSO EUROPA, 30

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN SANATORIA DI UNITÀ IMMOBILIARE RESIDENZIALE

Istruttore: Geom.Mirco Missiroli

Parere: favorevole

Odg n.: 6

Data protocollazione: 22/03/2018

Localizzazione: CORSO EUROPA, 119

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SUAP N. 512/2018 - SCIA PER RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: favorevole condizionato:

la copertura del locale adibito a servizio igienico per disabili dovrà essere realizzata con materiali coerenti con il contesto storico (rame). Nella planimetria della corte esterna dovranno essere indicate le essenze arboree autoctone e meglio rappresentato il limite della pavimentazione in arenaria.

Odg n.: 7

Data protocollazione: 27/03/2018

Localizzazione: VIA SAN MAMANTE, 136

Procedimento: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata

Oggetto: FAENZA - CILA PER CAMBIO D'USO SENZA OPERE

Istruttore: Geom.Barbara Poggi

Parere: favorevole

Odg n.: 8

Data protocollazione: 30/03/2018

Localizzazione: VIA SARNA, 111

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria



Settore Territorio – SUE Faenza e Brisighella

Oggetto: FAENZA - SCIA EDILIZIA

Istruttore: Arch.Stefano Teodorani

Parere: favorevole condizionato:

il linguaggio architettonico del corpo oggetto di demolizione e ricostruzione dovrà rapportarsi in coerenza con il fabbricato di servizio adiacente.

Odg n.: 9

Data protocollazione: 10/04/2018

Localizzazione: VIA ZUFFE, 3

Procedimento: Segnalazione Certificata di Inizio Attività Ordinaria

Oggetto: FAENZA - SCIA IN VARIANTE PER RESTAURO E RISANAMENTO
CONSERVATIVO

Istruttore: Geom.Daniele Bernabei

Relatore: Geom.Daniele Bernabei

Parere: favorevole

La seduta si conclude alle ore 10.30